

PARA JÓVENES DE ESPÍRITU

*Villa*

*Villa Plus - Rústico*



GRUPO EUROCASA MODULAR

## EXTERIORES

### COLORES



### ACABADOS DE CUBIERTA

#### DE SERIE



#### \*OPCIONAL



### VENTANAS OSCIOBATIENTES EN PVC



### CHASIS DE ACERO



### ZÓCALOS Y ESQUINEROS

#### DE SERIE



#### \*OPCIONAL



CONFIGURA TU VILLA  
escanea este código QR y accede a nuestro configurador



## CONCEPTO VILLA

¿Quién no ha querido alguna vez construir la casa de sus sueños? En el lugar que quieres, con la distribución que quieres... Tener una casa a nuestro gusto es uno de los deseos que muchos de nosotros tenemos.

Rompe con cualquier atadura y disfruta desde el primer día de tu casa en el lugar soñado. Sólo tienes que preocuparte del lugar ideal porque del resto nos ocupamos nosotros.



## CONCEPTO VILLA PLUS

El tejado es la zona por la que más se escapa el calor en las casas, ya que es la superficie más expuesta a pérdidas por radiación al ambiente exterior y al cielo nocturno, tan prologando en condiciones invernales.

Las fugas podrían reducirse hasta en un 70 % si el aislamiento térmico fuera suficiente, y las familias podrían ahorrar hasta 400 euros anuales en calefacción.

Por este motivo hemos creado el acabado Villa Plus, mejorando el acabado Villa y optimizando el aislamiento del tejado mediante la colocación de teja cerámica. Además, la altura interior de la casa es de 2.50 m a techo plano.





## CONCEPTO RÚSTICO

El acabado de casa Rústico define nuestro concepto de casa tradicional en busca de una mayor calidez del hogar. Las maderas, muebles y acabados son propios de trabajos artesanales, como antaño.

Los techos de madera en el interior hacen la casa más acogedora, transportándonos a un lugar de refugio entre las montañas o el campo, con un paisaje deslumbrante entrando por la ventana.



## INTERIORES

### ACABADOS INTERIORES DISPONIBLES



MUEBLES

## COMBINA A TU GUSTO



PARQUET FLOTANTE



ROBLE



NOGAL CALIZO



ROBLE BASALTO



Los interiores expresan, comunican y enriquecen el hogar. Con una **distribución adaptada al cliente**, con colores y tonalidades agradables, con muebles modernos, para poder estar a gusto con los tuyos, y en definitiva con uno mismo.

Los materiales empleados son de **gran calidad**, así como los electrodomésticos y aparatos sanitarios. Calidad siempre verificada por nuestro departamento Técnico.

**COCINA:** Buscamos sencillez y comodidad en las cocinas. Espacios donde se le da prioridad a la funcionalidad y simplicidad sin descuidar la estética. Con zonas de almacenamiento para optimizar todo el espacio disponible, lo que permite mantener un aspecto impecable con todo en su lugar.

Cocina completa con materiales de primera calidad.

**SALÓN:** El salón es un lugar de descanso. Cuando decoramos un salón siempre buscamos confort, calidad y encanto. Composiciones elegantes, modernas y con unos acabados sensacionales que propicien la conversación y el intercambio.



**DORMITORIOS:** Lo que buscan nuestros dormitorios es crear espacios prácticos y sencillos que sin perder la elegancia inviten a la relajación.

Muebles compuestos en figuras geométricas básicas y colores neutros, mesillas suspendidas creando un sensación de liviandad. Todo ello con la finalidad de crear ambientes serenos, uniformes y que transmitan bienestar.

**BAÑOS:** Insistimos en la importancia de encontrar un equilibrio acertado entre funcionalidad y diseño, porque centrarse únicamente en el diseño puede crear espacios impersonales en los que no nos sentimos a gusto en el día a día.



## VIVIENDAS TOTALMENTE EQUIPADAS



EXTERIORES



Porche



Cerramiento



Recero de puerta y ventana en piedra natural



Alero con canes



Teja cerámica



Bajantes de aluminio a juego con el tejado



PVC imitación madera



Mosquiteras



conexiones (agua y desagües)

INTERIOR

ELECTROMÉSTICOS



Vitrocerámica



Horno



Microondas



Lavavajillas



Lavadora



Mesa extensible



Sofá cama



Cama canapé



LED



Cabina de hidromasaje



Alicatado en toda la estancia (cocina y baños)



Radiador toallero eléctrico bajo consumo



Viguetillas en techo



Altura interior 2,50 metros



Puertas correderas



## SISTEMAS DE CALEFACCIÓN

### CALEFACCIÓN Y ACS-GASOIL/GAS



Caldera

Radiadores de aluminio

Suelo radiante



Radiadores eléctricos de bajo consumo

### CALEFACCIÓN Y ACS POR AEROTERMIA



Aerotermino

Radiadores de aluminio

Suelo radiante



Climatizador Inverter bajo consumo

### CALEFACCIÓN Y ACS POR PELLETS



Estufa o hidroestufa de Pellets con posibilidad de control remoto por wifi

Radiadores de aluminio



Recuperador de calor



Aerotermino para ACS

## +DETALLES OPCIONALES



Garaje



Fachada ferrada en piedra



Conexión Wifi



Domótica

Queremos que tu casa te haga sentir feliz y tenga todo aquello que necesites para que no tengas ningún tipo de preocupación. por ello, te ofrecemos esta amplia gama de opciones.

Dependiendo de la ubicación, modelo o tamaño. Te asesoraremos para optimizar todos los recursos explicando las ventajas e inconvenientes de la elección de cada una de la opciones.

## TIPOLOGIAS Y PLANOS

### ▶ KILIMANJARO



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | 2BAÑOS

PLANTA



PLANO



SUPERFICIES

SUPERFICIES ÚTILES:

SUP. TOTAL: **42,52M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR.....	12,66M <sup>2</sup>
COCINA.....	4,64M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	6,23M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	4,92M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3.....	4,68M <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR.....	1,54M <sup>2</sup>
BAÑO 1.....	2,25M <sup>2</sup>
BAÑO 2.....	2,05M <sup>2</sup>

### ▶ ACONCAGUA



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | BAÑO



SUP. TOTAL: **46,31M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR.....	17,39M <sup>2</sup>
COCINA.....	4,98M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	7,08M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	4,91M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3.....	4,94M <sup>2</sup>
BAÑO.....	3,26M <sup>2</sup>

### ▶ PEÑA AMAYA



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | 2BAÑOS



SUP. TOTAL: **56,12M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR-COCINA.....	23,43M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	10,23M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	5,93M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3.....	5,93M <sup>2</sup>
BAÑO 1.....	3,71M <sup>2</sup>
BAÑO 2.....	2,03M <sup>2</sup>

### ▶ ATAPUERCA



SALÓN | COCINA | 2DORMITORIOS | BAÑO



SUP. TOTAL: **51,19M<sup>2</sup>**

COCINA-SALÓN-COMEDOR.....	23,84M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	9,86M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	9,28M <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR.....	1,28M <sup>2</sup>
BAÑO.....	2,83M <sup>2</sup>

► SIERRA de la DEMANDA



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | 2BAÑOS



8,01 m



SUPERFICIE TOTAL: **66,89M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR	22,50M <sup>2</sup>
COCINA	6,84M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	10,66M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,42M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	6,41M <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,07M <sup>2</sup>
BAÑO 2	2,05M <sup>2</sup>

► SIERRA de CARAZO



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | 2BAÑOS



8,10 m



SUPERFICIE TOTAL: **73,15M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR	19,55M <sup>2</sup>
COCINA	7,59M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	10,75M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7,19M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,08M <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,49M <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,46M <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3,03M <sup>2</sup>
PORCHE	1,60M <sup>2</sup>

► SIERRA de GREDOS



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | 2BAÑOS



10,50 m



SUPERFICIE TOTAL: **84,03M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR	21,74M <sup>2</sup>
COCINA	12,51M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,30M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	7,60M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	7,83M <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,38M <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,44M <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7,87M <sup>2</sup>

► PICOS de EUROPA



SALÓN | COCINA | 3DORMITORIOS | 2BAÑOS



12,25 m



SUPERFICIE TOTAL: **102,75M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR	23,18M <sup>2</sup>
COCINA	12,09M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,60M <sup>2</sup>
VESTIBLO	3,56M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,56M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,56M <sup>2</sup>
BAÑO 1	3,41M <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,44M <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	8,53M <sup>2</sup>
PORCHE	10,20M <sup>2</sup>

# ACABADOS INTERIORES

## SUELOS



ROBLE



NOGAL CALZO



ROBLE BASALTO

## PUERTAS



NOGAL



BLANCO CENIZA

## MUEBLES



NOGAL



ROBLE MEDITERRANEO



ROBLE JOPIN



ROBLE TRUTA



BLANCO CENIZA



BLANCO ÁRICO

## EQUIPAMIENTO DE SERIE

### COCINA

Con muebles altos y bajos, con placa vitrocerámica de 3 fuegos y termo eléctrico de 50l, o placa de 4 fuegos de gas y calentador de gas estanco de 11l. Fregadero de un seno y escurrideros con grifo monomando. Frigorífico combi de 1,85 m. Campana extractora extraíble. Enomera de tablero de fibras con acabado laminado antibacteriano. Frente de encimera alicatado. En el acabado RÚSTICO, muebles en acabado Nogal con tiradores rústicos.

### SALÓN

Sofá ríscronero o sofá de 2 plazas según modelo, mesa comedor con sillas, mesa revístero y mueble mural adaptado al modelo. En el acabado RÚSTICO, sillas y mesas de estilo castellano.

### DORMITORIOS

Dormitorios con camas completas, mesitas, armario y cortinas. Cabeceros de forja en el acabado RÚSTICO.

### BANÓ

Baños equipados con inodoro, lavabo con espejo, plato de ducha con mampara, grifería monomando y columna rociadora. Paredes alicatadas en zona de ducha. Suelo alicatado.

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

Chasis reforzado soldado en acero galvanizado E220 DX51D+Z275 de gran resistencia a la intemperie y ambientes salinos.

### SUELOS

Tablero compuesto de partículas de madera hidrófuga, recubierta en la parte inferior con base aislante térmica de espuma de poluretano de alta densidad proyectado en continuo. Parte interior del suelo de la vivienda con base cerámica en cocina y baños y resto de la casa en parquet flotante. En el acabado RÚSTICO, suelos interiores en cerámica rústica.

### TEJADOS

Compuestos por cerchas con soporte de tablero de partículas y madera estructural, recubierta de aislante térmico de espuma de poluretano de alta densidad proyectado en continuo. Cubierta compuesta de tablero de fibras, lamina anticondensación y acabado en placa de acero imitación teja en varios colores. Techo interior inclinado a dos aguas. En el acabado RÚSTICO aleros con canchales de madera y torina de madera tratada y techo interior del salón con viguetas decorativas y friso de madera.

### OPCIÓN VILLA PLUS

Estructura de cubierta ligera tipo steel frame compuesta por perfiles abiertos de acero galvanizado E220 DX51D+Z275, generando cámara de aire ventilada, con soporte de tablero de partículas de madera hidrófuga. Recubrimiento con aislante térmico de espuma de poluretano de alta densidad proyectado en continuo. Soporte exterior con tablero de partículas hidrófuga, lamina anticondensación permeable al vapor y teja cerámica. Techo interior plano altura 2,50 metros. Alero con canes de madera. Canalón y bajantes de aluminio.

### PAREDES EXTERIORES

Muro compuesto por panel sándwich de dos láminas de acero galvanizado lacado, revestido exteriormente con pintura pétreo elástica impermeable. Zócalo y esquinas acabado en pizarra o granito. Cara interior de tablero de partículas hidrófuga con acabado de pintura plástica lavable ecológica de gran dureza y antipolvo.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas oscilobatientes de PVC en blanco o imitación madera en el acabado RÚSTICO con vidrio de cámara bajo emisivo y persianas monoblock. Puerta de aluminio con rotura de puente térmico, panel decorativo y cerradura de seguridad de tres puntos.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cuadro de protección con interruptores magnetotérmicos diferenciales y protección contra sobretensiones según Reglamento de Baja Tensión (RD 842/2002). Mecanismos (enchufes e interruptores) con detalles decorativos, tomas con protección infantil. En VILLA PLUS iluminación LED en todas las estancias. En el acabado RÚSTICO, tirmparas de LED con plafones decorativos.

## ¿POR QUÉ EUROCASA?

**calidad:** Clasificación Energética A. Estricto control de calidad y seguridad basado en procesos de calidad total según las normas de la C.E. y los sellos ISO 9001 a través de AENOR.

**rapidez:** ya que desde que tengas tu casa diseñada, la disfrutarás en un breve periodo de tiempo.

**asesoría:** nos encargamos de todos los trámites y gestiones para la legalización e instalación de tu vivienda.

**precio:** ya que el ahorro es resultado de una construcción industrializada, consiguiendo una relación calidad/precio inmejorable en edificación.

**flexible:** nos ajustamos a los sueños y deseos que el cliente tenga. Con nuestro configurador de la web el cliente puede diseñar la casa totalmente a su gusto. Diseñemos planos a medida.

**comodidad:** ya que desde el primer momento nos ocupamos de todo el proceso productivo, transportarnos, montamos y colocamos tu casa donde tu quieras totalmente amueblada para entrar a vivir.

**profesionalidad:** contamos con un equipo técnico con la máxima experiencia en el sector residencial de vanguardia que nos permite personalizar cualquier proyecto.

**experiencia:** más de 20 años de experiencia avalan nuestra trayectoria en el sector de la arquitectura modular, realizando proyectos en diferentes partes del mundo.

**innovación y desarrollo de productos:** porque desde el departamento de I+D+i se investiga cada día para que nuestras construcciones sean más confortables, realizando ensayos y homologaciones y creando patentes propias.

**financiación:** ofrecemos la posibilidad de financiar el pago mediante créditos personales e hipotecarios del 100% del coste de la vivienda.

**garantía:** en las estructuras de nuestras construcciones garantizamos un mínimo de 10 años.

**asesoramiento:** le asesoramos, aconsejamos y prestamos ayuda sobre la instalación de su casa.

**servicio técnico:** ofrecemos los mejores servicios de asistencia integral de mantenimiento de las casas.

**medicambiente:** utilizamos energía verde, cuidamos y reciclamos los materiales.



Tiempo Europeo S.L.L



EUROCASA CE

## GRUPO EUROCASA MODULAR

C/ Merindad de Sotoscueva nº8 Pol. Ind. Villalonquejar 09001 Burgos-SPAIN  
Telf. +34 947 473 074 Fax +34 947 473 276 Whatsapp +34 629 713 794

www.eurocasas.com

